



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Denkmalnetz Bayern beim Bayerischen
Landesverein für Heimatpflege e.V.
Ludwigstr. 23 Rgb.
80539 München

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V**

Telefon: (089) 233 - 23795
Telefax: (089) 233 - 24944
plan.ha4-60@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer: 119
Sachbearbeitung:
Frau Tigges

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

12.06.2024

**Fallstr. 38 , Fl.Nr. 9312/9, Gemarkung Sektion V
Denkmal
Denkmalgeschützte Wohnanlage an der Fall-/Zechstraße
Anliegen Karin Nobs mit Dr. Birgit Angerer, Elke Wendrich
Sprecherinnen Denkmalnetz Bayern
Aktenzeichen: 0253-5.4-2024-8829-6D**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 16.05.2024 und die zur Verfügung gestellten
Hintergrundinformationen zur Wohnanlage Fall-/Zechstraße.

In diesem Fall besteht die besondere Problematik darin, dass das gemäß Art. 2 Abs. 1 Satz 2
Bayerisches Denkmalschutzgesetz (BayDSchG) für das Führen der Denkmalliste und folglich für
das Erkennen von Denkmälern zuständige Bayerische Landesamt für Denkmalpflege (BLfD)
zunächst im Jahr 2020 die Einschätzung traf, dass „auf Grund der von außen erkennbaren
gravierenden Veränderungen (...) eine vertiefende Prüfung der Denkmaleigenschaft für die Bauten
Zechstraße 2-10a mit Fallstraße 36 nicht angezeigt“ sei. Auf Basis dieser Aussage plante die
Bauherrenschaft eine Neubebauung ihres Areals.

Im Jahr 2023 gelangte das BLfD zu der Erkenntnis, dass „dem Objekt geschichtliche
(Kleinwohnungsanlage), künstlerische (Reformstil) und städtebauliche (Gruppierung der Baukörper
und Stellung gegenüber einer abgegangenen Fabrikanlage) Bedeutung“ zukomme. Es erfüllt somit
die Voraussetzungen des Artikel 1 Absätze 1 und 2 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes
(BayDSchG) und handelt sich um ein Baudenkmal.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszeiten der Abteilung
Denkmalschutz und Stadtgestalt:

Di und Do: 10:00 bis 12:00 Uhr
sowie nach telefonischer Vereinbarung

Internet:
www.muenchen.de

Vor diesem Hintergrund muss sorgfältig geprüft werden, inwieweit ein vollständiger Erhalt der Wohnanlage rechtlich gefordert werden kann.

Nichtsdestotrotz liegt auch mir der Erhalt der Wohnanlage am Herzen.

Mit freundlichen Grüßen



Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk